## EDP São Paulo Distribuição de Energia S.A.

CNPJ/MF n° 02.302.100/0001-06 - NIRE 35.300.153.235 Extrato da Ata de Reunião de Diretoria

Data e Hora: 20.07.2020 às 9 horas. Local: Rua Gomes de Carvalho, 1996, 9º andar, Sala 01, Vila Olímpia, São Paulo - SP. **Presentes:** Srs. João Manuel Brito Martins - Diretor Presidente e Diretor de Sustentabilidade, Dyogenes Rosi - Diretor de Planejamento Energético, Jose Roberto Pascon - Diretor de Planejamento e Engenharia, Júlio César de Andrade - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, Luiz Felipe Falcone de Souza - Diretor de Regulação e Marney Tadeu Antunes - Diretor de Distribuição e Diretor Comercial. **Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. João Manuel Brito Martins, que escolheu o Sr. Fábio William Loreti para secretariá-lo. **Deliberações:** Dentre outros assuntos, a Diretoria aprovou, por unanimidade, a rerratificação da Ata da Reunião de Diretoria do dia 12 de março de 2018, para alterar o endereço das seguintes filiais da Companhia: **i) Agência Pindamonhangaba** (CNPI nº 02.302.100/0031-13 - NIRE nº 35903347813), localizada na Rua Bicudo Leme, 190 - loja, Centro, Pindamonhangaba - SP. CEP 12400-180, **para** a Rua Dr. Gustavo de Godoy, 159, Centro, Pindamonhangaba - SP. CEP 12400-180, **para** a Rua Dr. Gustavo de Godoy, 159, Centro, Pindamonhangaba - SC. (EP 12400-180, **para** a Rua Dr. Gustavo de Godoy, 159, Centro, Pindamonhangaba - SP, CEP 12400-040; **ii) Agência Ferraz de Vasconcelos** (CNP) nº 02.302.100/0032-02 - NIRE nº 35903347848), localizada na Rua Jacomo Zanchetta, 277 - loja, Centro, Ferraz de Vasconcelos - SP, CEP 08501-010, **para** a Avenida Brasil, 917, Sítio Paredão, Ferraz de Vasconcelos - SP, vascoriceios - Sr., CEP 08501-000; e iii) Agência Guaratinguetá (CNPJ nº 02.302.100/0035-47 - NIRE nº 35903347864), localizada na Rua Dr. Flaminio Lessa, 250 - Loja, Centro, Guaratinguetá - SP, CEP 12501-210, para a Rua Dr. Ernesto de Castro, 20, Centro, Guaratinguetá - SP, CEP 12500-370. ENCERTAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os Diretores presentes Assinaturas: João Manuel Brito Martins, Dyogenes Rosi, Jose Roberto Pascon, Júlio César de Andrade,

(Aumento) Redução Financiamento p/Aquisição de Imóveis (CP)

(Aumento)Redução Receitas de Obras p/Incorporação e Vendas (Aumento)Redução Financiamento p/Investimentos (LP)

(Aumento) Redução Financiamento p/Aguisição de Imóveis (LP)

DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS E APLICADAS

(Aumento) Redução Imposto Retidos Terceiros

Aumento)Redução Ajustes Exercícios Anter (Aumento) Redução Ajustes Depreciações

Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos

Utilização de Caixa em Atividades de Investimento

Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos

Utilização de Caixa em Atividades de Financiamento

DISPONIBILADADES LÍQUIDAS GERADAS E APLICADAS
NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO **ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019** 

Brigada de Incêndio:conservação e limpeza de prédios, recepção em prédios, zeladoria,

reconnece os saílos das participações societarias atraves do metodo da Equivalencia Partimonial. Por meio desse método, é consolidado no Ativo da Investidora o valor não de cada Ativo, e cada Passivo da entidade Investidor, mas apenas seu Ativo líquido (Patrimônio Líquido) na proporção aplicada pela Investidora - e é consolidada no resultado da Investidora, não cada receita e cada despesa da Investida, aso somente a parte do resultado líquido pertencente à Investidora (Resolução CFC nº 1262/2009). As Demonstrações Contábeis individuais da empresa ESPAÇO Y ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS S/A, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP). Essas práticas de fiferem do LEPS, aplicáção de demonstrações contábeis esparadas comenta no que se refere à avaliação.

diferem do IFRS, aplicável às demonstrações contábeis separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo Método de Equivalência Patrimonial, enquanto que para fins de IFRS seria custo ou valor justo. Os registros e lançamentos contábeis objetos dessas demonstrações foram lastreados em fatos objetivos e subjetivos, com base nos procedimentos adotados pela

foram lastreados em fatós objetivos e subjetivos, com base nos prócedimentos adotados pela Administração da Companhia, para determinação do valor a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua sustentabilidade nas operações, tais como; avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências legais. 2.2) BASE DE MENSURAÇÃO As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens: Provisões para contingências, sempre que constituídas; e Provisão para devedores duvidosos, sempre que constituída. 2.3) MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO As demonstrações contábeis astão agresentadas em Real que é a moeda funcional da Empresa sendo, uno se valores estão.

apresentados em reais, de forma comparativa com as demonstrações contábeis do exercício anterior.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPÁIS PRÁTICAS CONTÁBEIS As principais práticas contábeis adotadas estão em atendimento ao Comitê de Procedimento Contábil (CPC) na preparação das Demonstrações Contábeis, e estão explicitas abaixo: 3.1) Apuração do resultado As receitas, despesas e os custos são contabilizados, em atendimento a legislação comercial, pelo regime de competência. Entretanto para fins de tributação (recolhimento dos impostos) as receitas e/ou recebimentos, são reconhecidas pelo "Regime de Caixa", com base nos recebimentos, tais como: As receitas de clientes por reconhecidas pelo "Regime de Caixa", com base nos recebimentos, tais como: As receitas de clientes por reconhecidas pelo "Regime de Caixa", com base nos recebimentos, tais como: As receitas de clientes por

tadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa, sendo que os valores estão em reais, de forma comparativa com as demonstrações contábeis do exercício anterior.

Lucros Dividendos Pagos/Propostos

Aquisição de Imobilizado

egralização Capital S

Caixa e Equivalentes a Caixa Saldo Final de Caixa

Variação no Exercício

(Aumento) Redução Partes Relacionadas

(Aumento) Redução Financiamento p/Investimentos

256.481

69.556

(1.036.815)

(20.543,400)

31.825.917

(277.854)

17.680.798

(41.462)

(15.198.105)

(15.198.105)

4.048.990

2.441.231



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO OESTE DO PARANÁ HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DO OESTE DO PARANÁ



EXTRATO DE CHAMADA DE FORNECEDORES O HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DO OESTE DO PARANÁ devidamente representado pelo Diretor Geral e Ordenador de Despesas Rafae Muniz de Oliveira, com fundamento legal, no artigo 33, inciso I, da Lei 15.608/2007, toma público que pretende contratar a empresa Worldmed Equipamentos Médicos Ltda - Eireli, para contratação de empresa especializada na manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de eças para os ventiladores pulmonares da marca intermed, alocados no Hospital Universitário do Oeste do Paraná - HUOP, Valor máximo total: R\$ 359.058,96. Diante disso comunica a todos os interessados que, no prazo de três (03) dias contados da data desta publicação, encaminhem documentação comprobatória da comercialização, assistência técnica, garantias e serviços de manutenção que serão objeto da futura contratação, para análise da UNIOESTE, Cascavel, 01/10/2020. Rafael Muniz de Oliveira - Ordenador de



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA – SEAP DEPARTAMENTO DE LOGISTICA PARA CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - DECON

## **DEVOLUÇÃO DE PRAZO**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 699/2019 SRF PROTOCOLO Nº 15.697.168-5

OBJETO: Registro de Preços, por um período de 12 meses, para futura e eventual aquisição de Motocicletas Adaptadas como Viatura Policial Militar com Grafismo/Plotagem Padrão PMPR, Sinalização Visual e Acústica, Capacetes, Equipamentos de EPI e Rádios Transceptores Portáteis INTERESSADO: PMPR e CCB

AUTORIZADO Exmo. Sr. Secretário da Administração e da Previdência em 02 de setembro de 2020. ABERTURA: 16 de outubro de 2020 às 14:00hrs.

LOCAL da DISPUTA e EDITAL: www.licitacoes-e.com.br

Informações Complementares: www.comprasparana.pr.gov.b

Luiz Felipe Falcon de Souza, Marney Tadeu Antunes e Fábio William Lor	reti - Secretário da N	Mesa. Declaro							
que a presente é cópia fiel extraída do original. <b>Fábio William Loreti</b> 401.829/20-0 em 24/09/2020. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Ger		a. JUCESP III	Assine o Valor Econômico	Ligue e assin	2.200121	0800-701-8888	assinevalor.com	mbr V	alor
			Assine o valor economico	Eguc c assim	e agora.	0600-701-0000	assilievalorico	W. V.	alor
			ESPAÇO Y ENGENHARIA EN CNPJ/MF: 38.056.040/0001-28 N	MPREENDIMENT	OS S/A				
	BALANÇO PAT	TRIMONIAL EN	NCERRADO EM 31/DEZ/2019	NIRE/JODE: 500 00000-0.	.0	D	EMONSTRAÇÃO DO RE	SULTADO	
	dez/19	dez/18		de	z-19 de	z-18		dez-19	dez-18
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 1,00 108.555.967	R\$ 1,00 104.152.554	PASSIVO	R\$	1,00 R\$	1,00 RECEITA OPERACIONAL LÍQ	ΙΙΙΝΔ	R\$ 1,00 11.082.708	R\$ 1,00 13.456.680
Caixa e Equivalentes a Caixa	4.048.990	1.607.759	CIRCULANTE	6.742	.140 7.725	.998 (-) CUSTOS OPERACIONAIS		(706.974)	(1.093.091)
Clientes de Incorporação / Vendas	85.625	85.625	Fornecedores	453	.594 613	.908 (-) De Incorporações de Imóv	eis/Vendas/Aluguéis	(706.974)	(1.093.091)
Clientes de Serviços Prestados Servicos Execultados a Faturar	182.618	319.686	Impostos e Tributos	32	.900 71	.554 LUCRO BRUTO DESPESAS (RECEITAS) OPEI	PACIONAIS	10.375.734 (12.912.427)	12.363.589 (9.460.005)
Imóveis em Estoque	21.075.044	18.618.495	Obrigações Sociais	85	5.947 56	Administrativas	TACIONAIS	(9.446.436)	(6.259.202)
Imóveis de Renda Disponíveis para Venda	79.096.197	79.096.197	Salários a Pagar	122	.522 13	.200 Tributárias		(263.176)	(132.075)
Adiantamentos Empregados	12.396	18.676	Contribuição Social	101	.565 110	.256 Depreciações		(326.860)	(337.478)
Adiantamentos Fornecedores	27.789	255.069	Imposto de Renda			i.078 Financeiras		(2.992.951)	(3.045.993)
Adiantamentos p/Investimentos Impostos a Recuperar	3.934.239 90.458	3.933.249 84.172	Outros Débitos			(-) Rec.Financeiras Líquidas RESULTADO OPERACIONAL		116.996 <b>(2.536.693)</b>	314.743 <b>2.903.584</b>
Depósitos Judiciais	2.611	133.626	Financiamento p/Aquisição de Imóveis		.481	- RESULTADO N/OPERACIONA	L	(4.238.084)	124
NÃO CIRCULANTE	53.417.170	60.116.307	Imposto Retidos Terceiros		.556	Resultados N/Operacionais		(4.238.084)	124
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	9.555.081	5.282.397	Financiamento p/Investimentos	5.039		RESULTADO ANTES DA EQU		(6.774.777)	2.903.708
Partes Relacionadas	9.437.220	5.164.536	· ·			riesultado o/ Equivalencia i a		10.890.236	(2.691.975)
Títulos Públicos INVESTIMENTOS	117.861 <b>41.539.357</b>	117.861 <b>52.225.780</b>	NÃO CIRCULANTE	63.438		1.602 RESULTADO ANTES DAS PRO (-) Contribuição Social	DVISUES	<b>4.115.459</b> (345.685)	<b>211.733</b> (421.114)
Investimentos em Participações Societárias	20.840.903	31.527.326	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	63.438		(-) Importo do Ponda Porcoa	Jurídica	(888.198)	(1.123.387)
Propriedades para Investimentos e Renda	10.146.535	10.146.535	Partes Relacionadas	12.491		RESULTADO APÓS AS PROV	ISÕES	2.881.576	(1.332.768)
Participações em SCPs	10.551.919	10.551.919	Financiamento p/Investimentos	49.536			RÍODO	2.881.576	(1.332.768)
IMOBILIZADO	2.322.732	2.608.130	Financiamento p/Aquisição de Imóveis	1.325	1.603	DEMONSTRAÇÕ	ES DOS LUCROS OU PR	EJUIZOS ACUMULA	DOS
Imóveis Móveis e Utensílios	2.827.289 1.344.542	2.827.289 1.336.932	Receitas Líquidas Obras p/Incorporação e Vendas	85	.624 85		1,00 PERÍODO DE : 31/D		
Máquinas e Equipamentos	1.585.237	1.571.025	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	91.792	.732 104.109	.261 HISTÓRICO	RESERVA DE INV	ESTIMENTOS A DISPO	SICÃO DA AGO
Computadores e Periféricos	494.086	474.446	Capital Social	20.000	.000 20.000	.000 Saldo em 31/DEZ/2018	<u> </u>	LOTIME ITTOO A DIO! O	80.109.261
Instalações Gerais e de Telecomunicações	690.322	690.322	Reserva Legal	4.000	.000 4.000	Distribuição de lucros SCP	_		/1 601 277)
Veículos	138.000	138.000	Lucros P/Investimentos	50.993	.822 69.557	.343 Distribuição de lucros			(1.691.277) (13.506.828)
Softwares (-) Depreciação Acumulada	53.222 (4. <b>809</b> .966)	53.222 (4.4 <b>83</b> .106)	Reservas de Terceiros	16.798	.910 10.551				2.881.576
TOTAL DO ATIVO	161.973.137	164.268.861	TOTAL D O PASSIVO	161.973		0 11 01/0/27/0010			67.792.732
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE	CAIXA		DEMONSTRAÇÕES DAS M	MUTAÇÕES DO PATR	IMÔNIO LÍQUI	DO - Expresso em R\$1,00 - PE	RÍODO DE : 31/DEZ/2016	À 31/DEZ/2019	
_	dez/19	dez/18			RESERVA	RESERVA DE INVESTIMENTO	CAPITAL	RESERVA DE	
EVENTOS	R\$ 1,00	R\$ 1,00	HISTÓRICO	SOCIAL	LEGAL	A DISPOSIÇÃO DA AGO	TERCEIROS SCP	INVEST. DE SCP	TOTAL
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			Saldo em 31/DEZ/2016	20.000.000	4.000.000	62.714.213		9.665.145	96.379.358
Lucro Líquido do Exercício	2.881.576	(1.332.768)	Capital de Terceiros SCP				3.627.376	(3.627.376)	-
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades			Distribuição de lucros SCP					(1.890.610)	(1.890.610)
Geradas pelas Atividades Operacionais	000 000	007 470	Integralização Capital de Terceiros SCP Transf. Dist. Lucros SCP			000 007	6.924.542	(000,007)	6.924.542
Depreciações Variações nos Ativos	326.860	337.478	Ajuste de Exerc. Anteriores			962.667 1.011.694		(962.667)	1.011.694
(Aumento)Redução Clientes de Incorporação / Vendas	_	887.041	Distribuição de lucros			(6.244.164)	<del>-</del>	-	(6.244.164)
(Aumento) Redução Clientes de Serviços Prestados	(182.618)	-	Resultado do Período			13.066.502		9.517.643	22.584.145
(Aumento)Redução Serviços Execultados a Faturar	319.686	(319.686)	Saldo em 31/DEZ/2017	20.000.000	4.000.000	71.510.912	10.551.918	12.702.135	118.764.965
(Aumento)Redução Imóveis em Estoque	(2.456.549)	(1.166.927)	Distribuição de lucros SCP					(1.938.053)	(1.938.053)
(Aumento)Redução Despesas Exercício Seguinte (Aumento)Redução Adiantamentos Empregados	6.280	1.907.714 10.441	Transf. Dist. Lucros SCP			20.748.430		(20.748.808)	(378)
(Aumento)Redução Adiantamentos Empregados (Aumento)Redução Adiantamentos Fornecedores	227.280	(255.069)	Ajuste de Exerc. Anteriores			(2.647.517)		296	(2.647.221)
(Aumento)Redução Adiantamentos p/Investimentos	(990)	(598.642)				(8.737.284) (11.317.198)		-	(8.737.284) (11.317.198)
(Aumento)Redução Impostos a Recuperar	(6.286)	(84.004)	Resultado Lucros SCPs			(11.517.190)		9.984.430	9.984.430
(Aumento)Redução Depósitos Judiciais	131.015	(98.511)	Saldo em 31/DEZ/2018	20.000.000	4.000.000	69.557.343	10.551.918	•	104.109.261
(Aumento)Redução Partes Relacionadas (Aumento)Redução Investimentos em Participações Societárias	(4.272.684) 10.686.423	(1.131.324) 6.387.145	Distribuição de lucros SCP					(1.691.277)	(1.691.277)
Variações no Passivo	10.000.423	0.307.143	Distribuição de lucros			(13.506.828)	-	(	(13.506.828)
(Aumento)Redução Fornecedores	(160.314)	322.462	Resultado do Período			(5.056.693)	<u> </u>	7.938.269	2.881.576
(Aumento)Redução Impostos e Tributos	(38.654)	4.443	Saldo em 31/DEZ/2019	20.000.000	4.000.000	50.993.822	10.551.918	6.246.992	91.792.732
(Aumento) Redução Obrigações Sociais	29.909	16.984	securitização junto ao Banco de Investimentos CreditSu	iisse (Brasil) S.A. sendo ob	nieto de antecinac	in de NOTA 9 - CRÉDITOS COM TE	RCFIROS (Adjantamentos n/	Investimentes)	
(Aumento)Redução Salários a Pagar (Aumento)Redução Contribuição Social	109.322 (8.691)	12.915 9.203	recebíveis a locação do imóvel do prédio situado no lo	ote de terreno nº 07 da Qu	uadra 508, do Set	or de		,	
(Aumento)Redução Imposto de Renda	(42.749)	(14.049)	Utilidade Pública Norte, com vencimento da locação em	outubro de 2028; e o empr	éstimo tomado jun		escrição obiliórios	2019	
(Aumento)Redução Outros Débitos	(161.903)	(159.404)		nte ao vaior justo no rece ntemente, demonstrados r	ebimento dos recu nelo custo amorti	rsos, Montaivo Empreendimentos IIII zado. Argos Empreendimentos Gestã	io e Particinações S/A	3.933.249 990	
(Aumento) Redução Financiamento n/Aquisição de Imóveis (CP)	256 481		Ouglever diference entre en valeres contades //avides	dan austra da trancação	a valer de l'avide			330	

(159.404)
Banco Bradesco S.A. que esta reconnecido inicialmente ao vaior justo no recemimento ous recursos, líquidos dos custos de transação, e são subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos de transação) e o valor da líquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos são classificados como Passivo Circulante, e Não Circulante. Vide nota 13. 3.14 Provisões As provisões estão demonstradas no Balanço Patrimonial. (887.042)
e não apresenta, na data das Demonstrações Contábeis, grau de risco provável de desembolso futuro e que possam se transparecer com segurança. 3.15) Outros Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes) O Ativo é registrado no Balanço Patrimonial quando forem prováveis que seus benefícios econômicos e tributários futuros serão geradores de renda em favor da Sociedade e puder ser mensurado econômicos e tributários futuros serão geradores de renda em favor da Sociedade e puder ser mensurado com total transparência e segurança. O passivo é registrado no Balanço Patrimonial, quando a Sociedade demonstrar a sua obrigação legal constituída como resultante de um fato passado assumido. 3.16) Impostos a) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido Foram calculados com base no Lucro Presumido. As aliquotas são as determinadas para o Imposto de Renda e para a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido, em conformidade com o art. 15 da Lei nº 9.249/95 e art. 25 da Lei nº 9.430/96, e legislação fiscal vigente. b) Imposto de Renda – IRPJ Refere-se ao valor do Imposto de Renda – IRPJ Refere-se ao valor do Imposto de Contabilizadas na apuração do Quarto Trimestre do exercício de 2019. c) Contribuição Social - CSLL Refere-se ao valor da Contribuição Social a recolher, incidentes sobre as Receitas recebidas e Contabilizadas na apuração do Quarto Trimestre do exercício de 2019. c) Contribuição Social - CSLL (Contabilizadas na apuração do Quarto Trimestre do exercício de 2019. s) Passivos Contingentes A Companhia não possui fatos e/ou registros contábeis, de contingências Passivas e/ou Obrigações legais, a 18 Austra a valor resente. (10.675.337) (10.675.337)

(10.675.337)

(10.675.337)

(10.0756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

(10.756.164)

( das receitas líquidas. Vide nota 16. NOTA 04 — INISTRUMENTOS FINANCEIROS Os instrumentos financeiros da Empresa são compostos por caixa, banco conta movimento, aplicações financeiras, Clientes, títulos a receber, contas a pagar financiamentos, e estão contabilizados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos e/ou encargos incorridos, até 31 de dezembro de 2019, e, se aproximam dos valores de mercado a época. Não há registro em nossa data-base de operações em aberto envolvendo instrumentos financeiros derivativos. 4.1) Risco de Liquidez A Sociedade não demonstra risco de liquidez em cumprir comseus compromissos, independente dos prazos de liquidação de seus direitos creditórios e obrigações assumidas. A Administração e o controle da liquidez, bem como, do fluxo de caixa da Sociedade são supervisionados diariamente pela própria Diretoria, juntamente com o acompanhamento da área financeira, com esse método de gestão operacional centralizada, o cronogram de compromissos contratados (receitas/despesas/custos), não geram riscos de liquidez a Sociedade. 20 Risco de Crédito NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL ESPACO Y ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS S/A. tem como objetivo social: Serviço da engenharia de eletricidade, eletrónica, mecânica e civil; projetos, execuções, instalações, montagens, manutenção e operação de sistemas: elétricos, mecânicos, hidráulicos, civis, refrigeração e ar condicionado, gás vapor e comunicações; Instalação, manutenção e monitoramento de sistemas de alarmes e de filmagem, por meio de circuitos internos ou externos de televisor, em estabelecimento financeiro, comerciais, industriais, de prestação de serviços em residências, da area infancieria, com esse metodo de gestao operacional centralizada, o cronograma de compromissos contratados (receitas/despesas/custos), não geram riscos de liquidez a Sociedade. 4.2) Risco de Crédito Até o presente momento, está totalmente administrado o risco de a Sociedade vir a incorrer em perdas oriundas, por dificuldade de realização da sua carteira de clientes. 4.3) Compromisso para Investimentos Refere-se a financiamento contraído junto a Companhia Imobiliária de Brasilia -Terracap, para aquisição de imóvel. Vide nota 16. NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA e em órgãos ou empresas e entidades civis; Instalação e manutenção de sistemas de prevenção contra proteção de propriedades, de prestação de serviços de apoio a escritórios e empresas, de construção, incorporação, compra e venda, locação e administração de imóveis próprios; assessoramento e representações, participação em outras sociedades, comerciais ou civis, sob qualquer forma societária. representações, participação em outras sociedades, comerciais ou civis, sob qualquer forma societária. NOTA 2 — APRESENTAÇÃO E LABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS AS Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019 foram preparadas de acordo com as práticas adotadas no Brasil, em consonância com as disposições da Lei nº 6.404/76 (alterada pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09) e com o Pronunciamento Técnico PME (Resolução CFC Nº 1.255/09 que aprovou a NBC TG 1000 — Contábilidade para Pequenas e Médias Empresas), emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). 2.1) DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS AS Demonstrações Contábeis individuais da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A Companhia reconhece os saldos das participações societárias através do método da Equivalência Patrimonial. Por

DESCRIÇÃO	2019	2018
Caixa	2.480	
Bancos Conta Movimento	494.818	346.388
Banco do Brasil S/A	699	1.761
Banco Bradesco S/A	203.335	286.664
Banco Regional de Brasília	1.897	22.526
Banco Santander	15.210	4.700
Caixa Econômica Federal	273.677	30.737
Aplicação Financeira	3.551.692	1.261.371
Banco do Brasil	3.560.144	1.271.292
Banco Bradesco S/A	-	17.750
(-) Receita Financeira a Apropriar	8.452	27.671
Total	4.048.990	1.607.759

gozo das Férias acertadas entre os empregados e Diretoria. O saldo de adiantamentos a fornecedores refere-se a obras para investimentos e ou venda do Edifício Lote SEPN QD 515 Norte.

Descrição	2019	2018
Adiantamentos Funcionários/Férias	12.396	18.676
Adiantamentos Fornecedores	27.789	255.069
Total	40.185	273.745
NOTA 7 - CLIENTES (Circulante e Não circulante): Corresponde	ao saldo devedo	de cliente por

unidade imobiliária, atualizado até 31 de dezembro de 2019. Edifício Veredas II, unidade em nome do Sr. Marco Antônio Paes Borges, está sendo feita uma negociação amigável para quitação do saldo remanescente, em 2019 não houve nenhum recebimento pelo Financeiro. O saldo de clientes está assim individualizado nas unidades/composto:

ı	Entretanto para fins de tributação (recolhimento dos impostos) as receitas e/ou recebimentos, são	Descrição	2019	2018	
ı	reconhecidas pelo "Regime de Caixa", com base nos recebimentos, tais como: As receitas de clientes por		85.625	85.625	T
ı	incorporação, venda de imóveis, terrenos, alugueis, financeiras e demais receitas, em atendimento a		85.625	85.625	Ē
ı	legislação aplicável ao Lucro Presumido. 3.2) Estimativas Contábeis A elaboração das Demonstrações				
ı	Contábeis, de acordo com as práticas adotadas no Brasil, requer que a Administração da Empresa use de		2019	2018	
ı	julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a	Elo Engopharia o Participações I tda	182.619		
ı	estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, os ajustes dos ativos ao seu valor	Total	182.619		1
ı	provável de realização ou recuperação, o valor justo dos ativos e demais valores a receber, provisões para		102.019		: _
ı	contingências, tributos entre outras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá				1
ı	resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua		2019	2018	
ı	determinação. A Empresa procede à revisão das estimativas e premissas semestralmente. 3.3) Caixa e		8.998.884,00	8.998.884,00	r
ı	Equivalentes a Caixa Registra os saldos de caixa, bancos conta movimento e aplicações financeiras,		8.998.884,00	8.998.884,00	
ı	conforme composição nota nº. 05. 3.4) Clientes Refere-se ao saldo da carteira de clientes pelas vendas		0	0	7
ı	de imóveis, de serviços prestados e receitas futuras c/aluguéis de acordo com as condições contratuais				
ı	atualizados até a data do Balanço, vide nota nº 7. 3.5) Imóveis em Estoque e Imóveis de Renda				
ı	Disponíveis para Venda Registra o valor contábil dos imóveis em estoque a comercializar e imóveis de	Terrenos, que estão registrados na conta de Estoque, a serem cor	mercializados e/o	u incorporados,	- 1

conforme composição nota nº. 05. 3.4) Clientes Refere-se ao saldo da carteira de clientes pelas vendas		0	0 =
de imóveis, de serviços prestados e receitas futuras c/aluguéis de acordo com as condições contratuais atualizados até a data do Balanço, vide nota nº 7. 3.5) Imóveis em Estoque e Imóveis de Renda	NOTA 8 - IMÓVEIS A COMERCIALIZAR Corresponde ao saldo	contábil histórico	doe Imóveie e
Disponíveis para Venda Registra o valor contábil dos imóveis em estoque a comercializar e imóveis de Renda	Torronos que estão registrados na centa do Estegue a corom co	moroializados o/o	uos intoveis e
renda disponíveis para venda, pelo custo do valor do terreno e construção, acrescido de eventuais		nercializados e/c	u incorporados, ·
encargos financeiros gerados por uma eventual obrigação assumida em decorrência de acordos, e os			
mesmos não estão atualizados a valor de mercado. Os imóveis de renda disponíveis para venda, por		2019	2018
decisão da Administração, permanecem no grupo do Ativo Circulante, pois estão disponíveis para venda		79.096.197	79.096.197
imediata. Vide nota nº 8. 3.6) Adiantamentos Empregados e Fornecedores Compõe o valor dos		61.182.760	61.182.760
créditos, efetivados através de adiantamentos a empregados e fornecedores de materiais, insumos e	Edifício QD 04 SIG	17.913.437	17.913.437
serviços, que serão liquidados no exercício de 2020, vide nota 6. 3.7) Créditos com Terceiros	Total	79.096.197	79.096.197
(Adiantamentos p/Investimentos) 3.7.1) Registram o saldo de investimentos provenientes de transações		79.090.197	79.090.197
comerciais junto a terceiros com o objetivo de proceder a construção e incorporação de um edifício no		21.075.044	18.618.495 I
referido imóvel. 3.8) Partes Relacionadas (Controladas) Registra o valor das operações e transações		10.031.795	7.575.246
financeiras, junto a empresa controlada e está lastreada por contratos, vide nota 14. 3.9) Investimentos Representa o valor das participações nas empresas Controladas, Coligadas, Imóveis de Renda e SC, vide	FOR L L OFFILIO L STEAL L	7.072.271	4.615.722
nota nº. 10. <b>3.10) Imobilizado</b> Estão demonstrados pelo custo de aquisição, formação e/ou construção,		110.052	110.052
deduzidos da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, com base em taxas		2.781.262	2.781.262
anuais que levam em consideração a vida útil e econômica do bem, segundo os parâmetros estabelecidos	50% Rua Cunhabere	34.867	34.867 I
pela legislação, vide nota nº 11. 3.11) Instrumentos Financeiros Os ativos e passivos financeiros da		19.204	19.204 <b>I</b>
Companhia estão devidamente valorizados pelo seu valor justo. O critério para determinar o valor justo			
dos ativos e passivos financeiros é determinado pela própria Administração da Companhia, através de		14.139	14.139 1
seus métodos e controles internos. Os possíveis efeitos da mensuração posterior, caso venham a ocorrer,		11.043.249	11.043.249
dos Ativos e Passivos financeiros são reconhecidos ao resultado do exercício seguinte. 3.12) Passivos		3.029.946	3.029.946
Circulantes e Não Circulantes Estão registrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos,		8.013.303	8.013.303
quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das atualizações monetárias incorridas,		21.075.044	18.618.495
em acordo contratual. 3.13) Empréstimos e Operações Financeiras Estão registrados os valores referentes às operações realizadas de uma emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI,		100.171.241	97.714.692
The second secon			

	(5.056.693)		_		7.938.269	2.881.576
	50.993.822		10.551.918		6.246.992	91.792.732
е	NOTA 9 - CRÉDITOS COM TERCEIRO	OS (Adia	antamentos	p/Investiment	tos)	
e	Descriçã	0			2019	2018
0	Montalvo Empreendimentos Imobiliário				3.933.249	3.933.249
o, O.	Argos Empreendimentos Gestão e Par		es S/A		990	-
é	Total	р			3.934.239	3.933.249
ο,	Registra o saldo adiantado a terceiro	nrovo	niantas da tr			a para caram
θ,	realizadas no exercício de 2020. <b>NO</b>					
l, e	como segue:	IA 10- I	INVESTIME	1103 OS IIIVE	Sumenius sau i	Jemonstrados
0	como segue.					
s	Descrição		% de Part	ticipação	2019	2018
0	INVESTIMENTOS COLIGADAS					_
е	Noroeste CDE Empreendimentos L	tda		99,90%	354.902	2.925.329
5)	Tellus Informática e telecomunicaçã	es Ltda		98,38%	17.162.768	26.952.529
m	Athena Participações Ltda			99,00%	-	-
a	Mantiqueira Participações LTDA			99,00%	124.537	486.240
a	Jardim Botânico Investimentos Ltda			99,10%	-	9.968
e	Centro Empresarial Espaço 515 Ltd			90,00%	3.190.606	1.153.260
Ľ	Elo Engenharia e Participações Ltd	а		1,01%	8.090	
е	Total				20.840.903	31.527.326
A	Os investimentos com Participação	em Col	igadas/Contr	oladas, estão	aiustados pel	o método de
s,	Equivalência Patrimonial.		9		.,	
<b>e</b>	•					
е.	Descrição				2019	2018
0	PARTICIPAÇÕES EM SCP					
s	SCP SIA TRECHO 17			50,00%	6.924.542	6.924.542
I)	SCP BTS - 508 Norte			84,17%	3.627.377	3.627.377
0	Total				10.551.919	10.551.919
s,		_			2010	2010
ο,	Descriçã				2019	2018
S	IMÓVEIS DE RENDA (PROPRIEDAD	ES PAR	A INVESTIM	ENTOS)		
0	SCS QD 12 LOTE 30				7.721.993	7.721.993
Z	Lote 1620 TR 17 Via IA 4				2.424.542	2.424.542
s a	Total				10.146.535	10.146.535
0	Total Geral				41.539.357	52.225.780
S	NOTA 11 – IMOBILIZADO O Imobiliza	do está	assim demor	nstrado:		
o IS				Depreciação	Vr Líguido	Vr Líquido
s	Descrição	Taxa	Custo	Acumulada		2018
0	Imóveis	4%	2.827.289	1.806.69		
	Móveis e Utensílios	10%	1.344.542	713.54		
•	Máquinas e Equipamentos	10%	1.585.237	1.344.19		
8	Veículos	20%	138.000	138.00		-
8	Computadores e Periféricos	20%	494.087	455.83		28.439
1	Softwares	20%	53.222	53.22		
4	Instalações de Telecomunicações	10%	690.322	298.48		460.170
6	Total		7.132.699	4.809.96		2.608.130
_						

A Companhia não aderiu à necessidade de revisar os critérios utilizados para determinação da vida útil e econômica do Imobilizado. Foram mantidas as alíquotas estimadas para cálculo da Depreciação NOTA 12 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO 12.1 - CAPITAL SOCIAL O Capital Social é de B\$20.000.000.00 NOTA 12 — PATRIMONIO LIQUIDO 12.1 — CAPITAL SOCIAL O Capital Social é de 18\$2.000.000,00 (Vinte milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado e está representado por 20.000.000,00 (Vinte milhões) de ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente pertencente a acionistas domiciliados no país. 12.2 — RESERVA LEGAL A Reserva Legal da empresa está registrada no valor de 18\$4.000.000,00, representando 20% (vinte por cento), sobre o valor do Capital Social, conforme Artigo 194 da Lei 6.404/76 e alterações posteriores. 12.3 — CAPITAL DE TERCEIROS (SCP) Representa o As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos incorridos pró-rata, até a data do balanço, não superando o valor de mercado. NOTA 6 - ADIANTAMENTOS (Circulante e Não circulante): Corresponde aos saldos de adiantamentos aos empregados, atualizado DISPOSIÇÃO DA AGO A Companhia possui um saldo de R\$ 50.993.822 (cinquenta milhões, novecentos e dezoito reais) 12.4 - RESERVA DE INVESTIMENTO A DISPOSIÇÃO DA AGO A Companhia possui um saldo de R\$ 50.993.822 (cinquenta milhões, novecentos e vinte e dois reais em 2019), (R\$ 69.557.343sessenta e nove milhões, quo das Férias acertadas entre os empregados e Diretoria. O saldo de adiantamentos a fornecedores terá sua destinação dada pela Assembleia Geral Ordinária. NOTA 13 - FINANCIAMENTOS

Descrição	2019	2018	
Cartão de Crédito Banco do Brasil	7.800	9.053	
CRI RB SEC	53.987.354	-	
Banco do Brasil S/A	-	21.564.737	
Banco Bradesco S/A	415.000	2.213.333	
CDC Santander	166.071	_	
Total	54.576.225	23.787.123	
NOTA 14 - PARTES RELACIONADAS			
Descrição	2019	2018	
Delta Engenharia Ind. E Com. Ltda	5.500	-	
Tellus LTDA	11.608.289	31.191.874	
Electron Engenharia Ltda	550.000	550.000	
Noroeste CDE Empreendimentos Ltda	210.463	-	
Reserva Investimentos	95.884	95.884	
F & D Consultoria e Assessoria	-	1.196.701	
Tau Participações Eireli	20.924	<u> </u>	
Total	12.491.059	33.034.459	
NOTA 15 – OUTROS DÉBITOS E FINANCIAMENTO PARA A	QUISIÇÃO DE IMOVEIS		
Descrição	2019	2018	
Terracap	1.581.633	1.859.487	
Banco Pan - Caução	90.000	1.443	
Atlântico Engenharia Ltda	277.676	277.676	
Athena Participações Ltda	22	-	
Outros Débitos	8.673		
Total	1.958.005	2.138.606	
NOTA 16 – RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA			
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	dez-19	dez-18	
DEMONSTRAÇÃO DAS RECEITAS LÍQUIDAS	R\$ 1,00	R\$ 1,00	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	11.523.479	13.954.345	
De Serviços Prestados	-	319.686	
De Aluguéis	11.523.479	13.634.659	
DEDUÇÕES DAS RECETAIS	(440.771)	(497.665)	
(Impostos Incidentes)	(440.771)	(497.665)	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.082.708	13.456.680	
NOTA 17- EVENTOS SUBSEQUENTES Até o momento n registrados pela Companhia. Brasília/DF, 20 de Fevereiro de 20		ntes a serem	
DIRETORIA	TÉC. CONT.		
FLÁVIO CESAR PEREIRA BARROS FÁBIO AJALA PEREIRA	ROSELIO JOSÉ NEIVA DO	PATROCINIO	

Diretor Administrativo

CRC-MG: 53.171/T9-DF

Diretor - Presidente