



unioeste

Universidade Estadual do Oeste do Paraná

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO FÍSICO ARQUITETURA

MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE MATERIAIS

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA NO CEAPAC PARA INSTALAÇÃO DO SESMT - HUOP

SUMÁRIO

SETEMBRO/2020

1. DADOS	3
2. QUADRO DE ÁREAS	4
3. GENERALIDADES	5
4. RECEBIMENTO	11
5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	11

1. DADOS

DADOS DA INSTITUIÇÃO

PROPRIETÁRIO: Universidade Estadual do Oeste do Paraná – REITORIA

ENDEREÇO: Rua Universitária, 1619, Jardim Universitário, Cascavel, Paraná

CNPJ: 78.680.337/0001-84

CEP: 85819-110

DADOS DA OBRA

TIPO DE OBRA: Reforma

LOCAL DA OBRA

UNIDADE: HUOP – Hospital Universitário do Oeste do Paraná

ENDEREÇO: : Av. Tancredo Neves, 3224 – Bairro Santo Onofre

CNPJ: 78.680.337/0001-84

CEP: 85806-470

DADOS DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL: Arq e Urb. Hitomi Mukai

CAU: A19807-2

TELEFONE: (45) 3220-3230

2. QUADRO DE ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA	
Área atual CEAPAC	6.054,23	m ²
Área final pós reforma	6.054,23	m ²
Área da Reforma	178,54	m ²

Protocolo de Aprovação 21.975/2008

3. GENERALIDADES

3.1. Apresentação do projeto

O presente projeto arquitetônico visa a reforma do pavimento térreo – parcial do prédio do CEAPAC – Centro de Atenção e Pesquisa em Anomalia Craniofaciais no HUOP – Hospital Universitário do Oeste do Paraná, para adequar o espaço ao atendimento do SESMT – Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho.

A reforma envolve a instalação de gesso acartonado acústico e também um fechamento de vão de porta no banheiro com gesso acartonado acústico. Bem como a adequação hídrica para instalação de pia no consultório novo, embutir tubulação aparente e troca de torneira. Deverá ser retiradas pastilhas na circulação e nos pilares do SESMT. Será demolida as divisórias navais existentes no consultório 1 e 2. Deverá ser instalado ventilação mecânica nos ambientes que não possuem ventilação externa e instalação de ar condicionado. Ainda deverá ser previsto o cabeamento para internet e instalação elétrica, bem como painéis em MDF para identificação dos espaços: SESMT e CEAPAC.

3.2. Documentação

O Memorial Descritivo acompanha e complementa o Projeto Arquitetônico. Qualquer divergência deverá ser verificada com a autoria do projeto.

Em caso geral, as especificações apresentadas no projeto, nesse memorial e nos orçamentos/quantitativos são complementares e estão de acordo com o projeto a ser executado.

Este projeto é constituído por:

- a) 2 (uma) pranchas do projeto arquitetônico;
- b) Este memorial descritivo.

3.3. Projeto Arquitetônico

O projeto arquitetônico apresenta especificações e locações necessárias para execução da referida reforma, incluindo:

A aceitação e execução dos serviços representados no projeto arquitetônico implicam no completo entendimento do projeto. Quaisquer dúvidas quanto ao projeto DEVERÃO ser sanadas em contato com o setor projetista listado no início deste caderno.

3.4. Serviços preliminares

Para a realização da reforma, deverá se realizar, preliminarmente, isolamento e sinalização da área a ser reformada.

O cronograma de reforma deve ser informado para a Direção Administrativa do HUOP.

3.5. Memorial Descritivo

Este memorial descritivo define os padrões de acabamento esperado para a obra.

3.6. Demolição

Será demolido um vão para instalação de uma porta entre o consultório 3 e o sanitário PNE.

Todo e qualquer elemento de obra que for danificado pelas demolições e reformas, deverá ser substituído, recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente, caso o mesmo não tenha sido especificado neste caderno.

3.7. Materiais

Os materiais devem ser de primeira qualidade e novos.

Os itens aqui descritos complementam os itens listados e descritos no projeto arquitetônico e detalhamentos.

- a) O revestimento das paredes existentes nos Consultórios, deve ser corrigido com retirada e regularização do reboco, fechamento das fissuras e lixamento da superfície, aplicação de massa corrida, aplicação de fundo preparador e finalização com **PINTURA EPÓXI COR BRANCO GELO SUVINIL** (ver figura 01) ou similar. A mesma pintura irá no consultório 3.

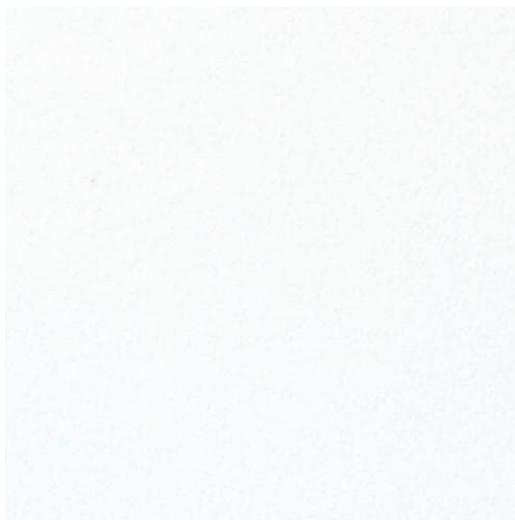


Figura 01: Tinta Branco Gelo Suvinil.

- b) Os demais ambientes de apoio administrativo e recepção seguirá a paleta de cores da Suvinil ou similar nas tonalidades: Horizonte e Contemplação. No geral será utilizada a tinta na cor Contemplação e em algumas paredes para destacar serão utilizadas a tinta na cor Horizonte.



Figura 02: Tinta Horizonte e Contemplação Suvnil.

- c) As paredes que dividem o SESMT e o CEAPAC, na face voltada para o CEAPAC deverão ter pintura branco Gelo – Suvnil, conforme as paredes do CEAPAC.
- d) As luminárias presentes no local devem ser substituídas por luminárias tubular LED.
- e) A divisória de gesso acartonado deverá ter tratamento acústico (ver Figura 04).

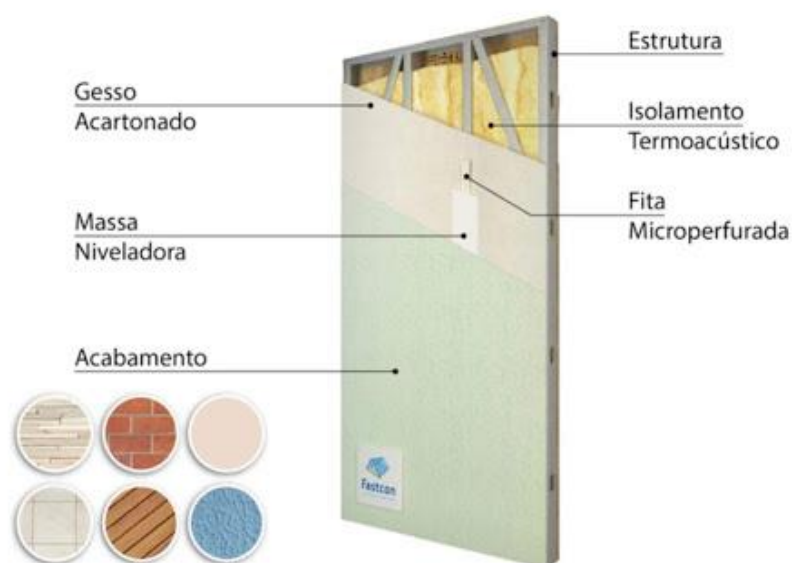


Figura 03: Paredes em Gesso acartonado acústico

(Disponível em: <http://acartonale.com.br/servico-drywall>. Acesso em 23 set 2020).

- f) Na instalação sanitária deverá ser realizado o fechamento do vão de uma porta com gesso acartonado acústico, em sua face interna a instalação sanitária deverá receber revestimento de azulejo igual ao já instalado no local, bem como detalhe em faixa. E em sua face externa, voltada para a circulação do CEAPAC, deverá receber pintura acrílica branco gelo Suvinil ou similar, conforme demais paredes.
- g) O lavatório para o consultório 03 deverá ser do tipo sem coluna, conforme imagem.



Figura 04: Lavatório sem coluna

(Disponível em: <https://torneiraeletronica.com.br/produto/lavatorio-banheiro-sem-coluna-para-deficientes-fisicos-pne-455x360-branco-deca-31-111/157389>. Acesso em 23 set 2020).

- h) A torneira da pia deverá ser do tipo com sensor, conforme preconizado pela vigilância sanitária.



Figura 05: Torneira alta com alavanca

(Disponível em: https://torneiraeletronica.com.br/produto/torneira-bica-alta-clinica-alavanca-bica-movel-de-mesa-21-060-em-promocao/162730?qclid=CjwKCAjwiOv7BRBREiwAXHbv3Mm3L-ms-FLmJynMCOaz6zqorcyYMPP84tFy1xQk3JxH2-32Ec4AIRoCVAgQAvD_BwE. Acesso em 04 out 2020).

- i) Os painéis serão em MDF conforme especificado no projeto arquitetônico. Serão utilizados:

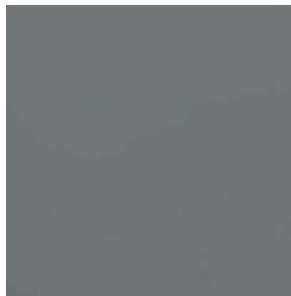


Figura 06: MDF cinza (Disponível em: <https://www.madeirasgasometro.com.br/mdf-duratex-cristallo-cinza-sagrado/p>. Acesso em 04 out 2020).



Figura 06: MDF Castanha Brancas - arauco (Disponível em: <https://www.arauco.cl/brasil/marcas/araucomelamina/castanha-branca-2/>. Acesso em 04 out 2020).

4. RECEBIMENTO

Ao ser finalizada a obra, todos os ambientes reformados deverão estar limpos e serão testados no recebimento da obra, mediante presença do diretor administrativo do HUOP, ou seu designado e na presença do setor de fiscalização de obras da Unioeste, ou seu designado.

A entrega das chaves, bem como qualquer manual de utilização deve ser realizada de forma oficial nesta data.

5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

HITOMI MUKAI

ARQUITETA E URBANISTA

CAU A19807-2