



Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE  
Processo nº 000969/2022  
Concorrência 157/2022- UNIOESTE — HUOP  
Contrato 237/2022 - HUOP



## CONTRATO Nº 237/2022

Contrato de prestação de serviços continuados com fornecimento de peças e materiais, que entre si celebram a Hospital Universitário do Oeste do Paraná - HUOP, e a Empresa **Centro Saneamento e Serviços Avançados S.A.**

O Hospital Universitário do Oeste do Paraná - HUOP, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 78.680.337/0007-70, situada na Av. Tancredo Neves, 3224, na cidade de Cascavel, Estado do Paraná, neste ato representada pelo seu Ordenador de Despesas e Diretor Geral Rafael Muniz de Oliveira, nomeado pela Portaria n. 0167/2020-GRE, CPF: 315.165.618-80, a seguir denominada **CONTRATANTE**, e a Empresa **Centro Saneamento e Serviços Avançados S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Alameda Surubiju, 1770, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, CEP 06455-040, inscrita no CNPJ sob nº 61.603.387/0001-65, representada neste ato pelo seu Diretor Presidente Sr. Marcelo A. de C. Coimbra Orpinelli, CPF 044.752.428-35 e Diretor Operacional Sr. Pedro Miguel Ferreira de Almeida, CPF 136.447.288-01, a seguir denominada **CONTRATADA**, acordam e ajustam firmar o presente CONTRATO, nos termos da Lei Estadual 15608/2007 e subsidiariamente Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, Lei Complementar nº 123/06 e suas alterações, assim como pelas condições do Edital da Concorrência nº 157/2022 – Processo 000969/2022, pelos termos da proposta da CONTRATADA datada de 21/11/2022, e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

#### Parágrafo Primeiro

O presente Contrato tem por objeto a empreitada por preço global, para contratação de pessoa jurídica para a prestação de serviços continuados de manutenção predial, preventiva e corretiva, incluindo mão de obra e fornecimento de peças e materiais para o Hospital Universitário do Oeste do Paraná – HUOP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

#### Parágrafo Segundo

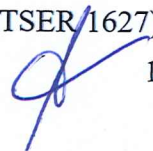
As principais características dos imóveis a serem beneficiados com os serviços de manutenção preventiva e corretiva estão inseridas no Anexo I (Termo de referência) – Principais Características dos Imóveis.

#### Parágrafo Terceiro

O objeto da licitação tem a natureza de serviço comum de engenharia.

#### Parágrafo Quarto

O objetivo é a contratação de serviços continuados de manutenção predial (CATSER/1627)

  
1



**Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE**  
**Processo nº 000969/2022**  
**Concorrência 157/2022- UNIOESTE — HUOP**  
**Contrato 237/2022 - HUOP**



com fornecimento e material e mão-de-obra, no prazo de contrato de 12 meses.

#### **Parágrafo Quinto**

A contratação realizada em grupo único, formado por 06 (seis) itens, conforme tabelas constantes no termo de referência, devendo a contratada oferecer todos os itens que compõem proposta, conforme abaixo:

Itens	Descrição	Unidade	Valor máximo mensal com BDI	Valor máximo anual com BDI
1	Eletricista de Manutenção Eletroeletrônica - CBO 9511-05	Posto	18.533,32	R\$ 222.399,84
2	Oficial de Manutenção Predial Noturno - CBO 5143-25	Posto	32.597,48	R\$ 391.169,76
3	Oficial de Manutenção Predial Diurno - CBO 5143-25	Posto	70.980,67	R\$ 851.768,04
7	Auxiliar administrativo - CBO 4140-10	Posto	5.465,35	R\$ 65.584,20
4	Serviços especiais - manutenção predial	Unid.	24.191,88	R\$ 290.302,56
6	Pecas e materiais - manutenção predial	Unid.	17.286,38	R\$ 207.436,56
Total				<b>2.028.660,96</b>

#### **Parágrafo Sexto**

Integram e completam o presente Termo Contratual, para todos os fins de direito, obrigando as partes em todos os seus termos, as condições expressas no edital da Concorrência nº 157/2022, juntamente com seus anexos e a proposta da CONTRATADA.

### **CLÁUSULA SEGUNDA - REGIME DE EXECUÇÃO**


#### **Parágrafo único**

A execução do presente Contrato dar-se-á sob a forma de execução indireta, em regime de empreitada por preço global, para o objeto licitado.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – RECURSO FINANCEIRO**

#### **Parágrafo único**

Os pagamentos decorrentes da execução do objeto do presente contrato, serão efetuados à conta dos recursos da dotação orçamentária n. 4534.12364086.078 (Unioeste/HUOP) CNPJ 78.680.337/0007-70 e 4760.10122036.170 (SESA/Funsaúde) CNPJ 08.597.121/0001-74, rubrica(s) 3390.37.07 nas fontes 100, 101 e 262, ou outra que for suplementada e disponibilizada.

 2





Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE  
Processo nº 000969/2022  
Concorrência 157/2022- UNIOESTE — HUOP  
Contrato 237/2022 - HUOP



## **CLÁUSULA QUARTA - VALOR CONTRATUAL**

### **Parágrafo Primeiro**

Pela execução do objeto ora contratado, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor máximo global anual de R\$ 2.028.660,96 (dois milhões, vinte e oito mil, seiscentos e sessenta reais e noventa e seis centavos), sendo: R\$ 1.530.921,84 (um milhão, quinhentos e trinta mil, novecentos e vinte um reais e oitenta e quatro centavos) referente a equipe residente; R\$ 207.436,56 (duzentos e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos), referente a peças e materiais e R\$ 290.302,56 (duzentos e noventa mil, trezentos e dois reais e cinquenta e seis centavos), referente a serviços especiais, os quais serão pagos pelos serviços e materiais efetivamente gastos.

### **Parágrafo Segundo**

Os serviços serão faturados e pagos mensalmente de acordo com o quantitativo efetivamente prestado no período de referência, sendo pago os postos e aplicando-se o percentual de desconto e acrescentando o BDI correspondente, conforme ofertados pelo licitante em sua proposta, nos demais itens (serviços especiais, peças e materiais).

### **Parágrafo Terceiro**

O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

## **CLÁUSULA QUINTA - CRITÉRIO DE REAJUSTE**

### **Parágrafo único**

As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.

## **CLÁUSULA SEXTA - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

### **Parágrafo Primeiro**

As condições de pagamento à CONTRATADA e demais condições a ela referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.

### **Parágrafo Segundo**

Para as notas relativas à este serviço, os pagamentos serão efetuados em até 10 (dez) dias, contados a partir da entrega da Nota Fiscal na Direção Financeira do HUOP.



Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE  
Processo nº 000969/2022  
Concorrência 157/2022- UNIOESTE — HUOP  
Contrato 237/2022 - HUOP



## **CLÁUSULA SÉTIMA - PRAZOS E DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO**

### **Parágrafo Primeiro**

Adjudicado e homologado o objeto da licitação, e estando cumpridas as exigências por parte da CONTRATADA, a CONTRATANTE, considerando os recursos financeiros e orçamentários disponibilizados no presente exercício, convocará a CONTRATADA para assinar o presente termo contratual, relativo ao objeto licitado, em até 03 (três) dias úteis, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 150 da Lei Estadual nº 15.608/07.

O(s) contrato(s) deverá(ão) ser assinado(s) pelo representante legal da CONTRATADA ou seu preposto habilitado, cabendo à CONTRATADA, informar de maneira formal à CONTRATANTE, logo após o término do certame licitatório, o nome do representante legal ou preposto habilitado, com o RG ou CPF, além de endereço e telefone para contato.

### **Parágrafo Segundo**

No momento da assinatura do contrato, a CONTRATADA deve autorizar a CONTRATANTE a fazer depósito em conta-depósito vinculada, nos casos constantes no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022- HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.

### **Parágrafo Terceiro**

Depois da assinatura do instrumento de contrato, a Contratante enviará Ordem de Serviço definindo que o início da execução da prestação dos serviços ocorra na data nela especificada.

A previsão do início da prestação dos serviços deverá ser gradativa, tendo-se em vista que ainda há contratos em andamento, com diferentes períodos de vigência.

### **Parágrafo Quarto**

O prazo máximo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 103, II da Lei Estadual nº 15.608/07 e do § 2.º do art. 57 da Lei Federal nº 8.666/93, sendo que este prazo será contado a partir de 01/02/2023.

### **Parágrafo Quinto**

Com referência ao presente objeto contratado, fica obrigada a CONTRATADA, à conceder livre acesso aos seus documentos e registros contábeis, para os servidores dos órgãos e entidades públicas concedentes e dos órgãos de controle interno e externo.

### **Parágrafo Sexto**

O(s) gestor(es) registrará(ão) todas as ocorrências relacionadas com o cumprimento das obrigações estabelecidas no presente contrato, determinando o que for necessário para adequação das irregularidades apuradas.





**Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE**  
**Processo nº 000969/2022**  
**Concorrência 157/2022- UNIOESTE — HUOP**  
**Contrato 237/2022 - HUOP**



#### **Parágrafo Sétimo**

Ao término do presente contrato, o registro das ocorrências deverá ser juntado ao processo, facultando-se à CONTRATADA a obtenção de cópias dos registros e informações das ocorrências.

#### **Parágrafo Oitavo**

As decisões ou providências que ultrapassem a(s) competência(s) do(s) gestor(es), devem ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.

#### **Parágrafo Nono**

Os fatos que possam determinar prorrogação(ões) do(s) prazo(s), reajustamento(s) do(s) valor(es) contratual(is) ou justificação(ões) do(s) atraso(s), só podem ser considerados se estiverem motivados e devidamente anotados no registro próprio.

#### **Parágrafo Décimo**

A CONTRATADA é obrigada ainda a:

- a) reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto do(s) contrato(s) em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do(s) serviço(s) contratado(s);
- b) responder pelos danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do(s) contrato(s), não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelos servidores da CONTRATANTE;

#### **Parágrafo Décimo Primeiro**

A subcontratação poderá ocorrer nas condições estabelecidas no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.

#### **Parágrafo Décimo Segundo**

O presente contrato A CONTRATADA deverá cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do trabalho.

### **CLÁUSULA OITAVA - DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

#### **Parágrafo Primeiro**

Constituem direitos da CONTRATANTE receber o objeto desse Contrato nas condições avençadas e da CONTRATADA perceber o valor ajustado na forma e no prazo convencionados.

#### **Parágrafo Segundo** - Constituem obrigações da CONTRATANTE:

As obrigações da CONTRATANTE estão previstas no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.



Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE  
Processo nº 000969/2022  
Concorrência 157/2022- UNIOESTE — HUOP  
Contrato 237/2022 - HUOP



**Parágrafo Terceiro** - Constituem obrigações da CONTRATADA:

As obrigações da CONTRATADA estão previstas no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.

**CLÁUSULA NONA - GARANTIA DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

**Parágrafo Primeiro**

O adjudicatário prestará garantia de execução do contrato conforme parágrafo III do art. 337 do Decreto nº 10.086/2022 do Paraná, com validade durante a execução do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

**Parágrafo Segundo**

Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.

**CLÁUSULA DÉCIMA – GESTÃO E FISCALIZAÇÃO**

**Parágrafo Primeiro**

O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.

**Parágrafo Segundo**

A gestão do Contrato, caberá ao Sr. Eugênio Luiz Massalai, CPF 706.398.689-91.

A fiscalização do Contrato será efetuada pelos servidores:

- a) Fiscalização técnica – Marcio Gomes de Lemos, CPF 892.521.797-04
- b) Fiscalização administrativa - Marisete Menegom Bazei, CPF 492.859.989-68.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - SANÇÕES ADMINISTRATIVAS PARA O CASO DE INADIMPLENTO CONTRATUAL**

**Parágrafo Primeiro**

As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, constante do processo CR. nº 969/2022 - Concorrência 157/2022-HUOP e disponível no link <https://huopforum.unioeste.br/index.php/topic,2647.msg2757.html#msg2757>.





**Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE**  
**Processo nº 000969/2022**  
**Concorrência 157/2022- UNIOESTE — HUOP**  
**Contrato 237/2022 - HUOP**



### **Parágrafo Segundo**

As sanções administrativas prevista serão aplicadas sem prejuízo das cominações impostas na Lei Estadual nº 15.608/07 e suas alterações, ou das cominações impostas na Lei Federal nº 8.666/93, além da Instrução de Serviço nº 003/2004 - GRE, de 14 de maio de 2004, Resolução 180/2013 - COU e Resolução 003/2022 - GRE

### **Parágrafo Terceira**

A aplicação das sanções administrativas não exclui a responsabilização do licitante por eventuais perdas ou danos causados à Universidade Estadual do Oeste do Paraná – UNIOESTE/HUOP.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - RESCISÃO**

### **Parágrafo Primeiro**

O presente Contrato poderá ser rescindido caso ocorram quaisquer dos fatos elencados no art. 150 e seguintes da Lei Estadual nº 15.608/07, bem como, em razão dos descumprimentos das normas de segurança do trabalho descritas no presente instrumento contratual.

### **Parágrafo Segundo**

A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 150 e seguintes da Lei Estadual nº 15.608/07.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

### **Parágrafo Único**

O presente Instrumento Contratual rege-se pelas disposições expressas na Lei Estadual nº 15.608/07 e suas alterações, e pelos preceitos de direito público, aplicando-se supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DURAÇÃO**

### **Parágrafo Único**

O presente Contrato terá o prazo de duração de 12 meses dias, contados a partir de 01/02/2023, podendo ser prorrogado nos termos da Lei Estadual nº 15.608/07 e do § 2.º do art. 57 da Lei Federal nº 8.666/93

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CASOS OMISSOS**

### **Parágrafo Único**

Os casos omissos serão resolvidos à luz da Lei Estadual nº 15.608/07 e suas alterações, e dos princípios gerais de direito.



Hospital Universitário do Oeste do Paraná - UNIOESTE  
Processo nº 000969/2022  
Concorrência 157/2022 - UNIOESTE — HUOP  
Contrato 237/2022 - HUOP



## CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - FORO

### Parágrafo Único

Fica eleito o Foro da Comarca de Cascavel, para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente Contrato, renunciando as partes a qualquer outro que tenham ou venham a ter, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento contratual, em 02 (duas) vias iguais e rubricadas para todos os fins de direito, na presença das testemunhas abaixo.

Cascavel, 09 de dezembro de 2022.

Universidade Estadual do Oeste do Paraná – Contratante	
 Rafael Muniz de Oliveira Diretor Geral	
Centro Saneamento e Serviços Avançados S.A. - Contratada	
MARCELO ALEXANDRE DE CASTRO COIMBRA ORPINELLI:044752428 35 Marcelo A. de C. Coimbra Orpinelli CPF 044.752.428-35	Assinado de forma digital por MARCELO ALEXANDRE DE CASTRO COIMBRA ORPINELLI:04475242835 Dados: 2022.12.14 10:26:32 -03'00'
PEDRO MIGUEL FERREIRA DE ALMEIDA:1364472880 1 Pedro Miguel Ferreira de Almeida CPF 136.447.288-01	Assinado de forma digital por PEDRO MIGUEL FERREIRA DE ALMEIDA:13644728801 Dados: 2022.12.14 15:57:57 -03'00'
Testemunhas:	
 Eugênio Luiz Massalai CPF 706.398.689-91	 Marisete Menegom Bazei CPF 492.859.989-68
 Marcio Gomes de Lemos CPF 892.521.797-04	